

**TOTAL**  
 BANGUN PERSADA

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

 Jl. Letjen S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon: (021) 5668999 (Hunting) Fax: (021) 5663069  
 e-mail: totalbp@totalbp.com Website: http://www.totalbp.com

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI**

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31 Desember 2021	31 Desember 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2021	31 Desember 2020
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			Utang usaha		
Kas dan setara kas	750.873.274	657.536.595	Pinjam bank	5.642.730	3.977.969
Investasi jangka pendek	309.304.868	180.959.436	Pinjam keluarga	104.795.005	123.573.470
Piutang usaha			Liabilitas bank	408.182.634	468.213.822
Pinjam bank	13.803.858	32.736.886	Utang lain - lain		
Pinjam keluarga			Pinjam bank	4.000.000	4.000.000
Pinjam keluarga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 85.427.815 pada tahun 2021 dan Rp 136.952.852 pada tahun 2020	415.327.308	573.620.370	Pinjam keluarga	1.033.251	1.141.281
Piutang related - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 11.255.457 pada tahun 2021 dan Rp 2.796.807 pada tahun 2020	275.114.848	367.667.469	Utang pajak	68.482.389	88.969.041
Aset kontrak - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 27.354.167 pada tahun 2021 dan Rp 2.045.984 pada tahun 2020	232.856.324	329.953.239	Beban masih harus dibayar	651.115.512	795.124.495
Utang muka subkontraktor - pihak ketiga	46.346.208	81.881.589	Liabilitas sewa	180.000	2.084.512
Piutang lain-lain			Liabilitas dividen/klasik atas laba/keuntungan	3.000.000	-
Pinjam bank	37.820.860	37.884.860	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Pinjam keluarga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.414.873 pada tahun 2021 dan Rp 3.414.830 pada tahun 2020	5.144.328	9.010.555	Utang related	23.945.679	22.478.670
Biaya dibayar di muka	408.803	884.871	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.265.029.181	1.478.687.796
Pajak dibayar di muka	20.724.208	20.150.848	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Aset lancar lainnya	2.678.580	4.837.438	Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Jumlah Aset Lancar	2.691.891.277	2.391.932.191	Utang related	61.422.032	77.795.084
			Jamini sewa	3.263.979	3.373.581
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Liabilitas dividen/klasik atas laba/keuntungan	136.719.484	187.677.489
Investasi jangka panjang	30.431.448	34.430.200	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	208.385.385	273.827.954
Deposito yang dibatasi penggunaannya	130.206.000	120.800.800	Jumlah Liabilitas	1.483.422.466	1.749.985.750
Penyediaan tanah dalam pengembangan	137.537.300	137.537.300	<b>EKUITAS</b>		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyisihan sebesar Rp 12.113.722 pada tahun 2021 dan Rp 58.842.205 pada tahun 2020	214.374.154	184.894.344	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyisihan sebesar Rp 251.717.562 pada tahun 2021 dan Rp 237.868.947 pada tahun 2020	125.896.258	145.433.318	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)		
Aset tidak lancar lainnya	16.366.705	3.524.515	Modal dasar - 5.000.000.000 saham	341.000.000	341.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	676.276.564	687.157.877	Modal ditempatkan dan dicatat penuh - 3.413.000.000 saham	4.725.475	4.725.475
			Saldo laba		
<b>JUMLAH ASSET</b>	3.372.308.841	3.889.090.738	Telah ditransfer penggunaannya	73.000.000	73.000.000
			Belum ditransfer penggunaannya	823.143.969	755.562.973
			Komponen ekuitas lain	(4.295.530)	(23.478.020)
			Sub-judul	1.234.579.881	1.141.912.522
			Keperluan reorganisasi	(2.982.420)	(2.948.484)
			Jumlah Ekuitas	1.231.597.461	1.138.164.038
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	3.372.308.841	3.889.090.738

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASI**

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2021	31 Desember 2020
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	1.746.129.828	2.202.983.905
<b>BIAYA BOKOR PENDAPATAN</b>	(1.533.878.374)	(2.018.821.676)
<b>LABA KOTOR</b>	212.251.454	184.162.229
<b>LABA PROYEK VENTURA BERSAMA - BERSAMA</b>	46.831.790	32.903.688
<b>LABA KOTOR SETELAH LABA PROYEK VENTURA BERSAMA</b>	259.083.244	217.065.917
Pendapatan lain-lain	96.234.158	100.393.054
Beban umum dan administrasi	(126.890.758)	(161.103.938)
Beban lain-lain	(42.295.798)	(75.002.575)
Beban pajak final	(32.634.848)	(68.032.807)
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BIAYA PAJAK PENGHASILAN</b>	133.157.716	112.230.137
<b>TAKSIRAN BIAYA PAJAK PENGHASILAN - KURUS</b>	(1.474.285)	(3.948.376)
<b>LABA TAKSI BERJALAN</b>	131.683.431	108.281.761
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>		
<b>POS YANG TIDAK AKAN DIBELAKANGKAN KE LABA KURUS</b>		
Kontribusi (terutang) akuisisi	25.173.405	(3.261.745)
Bagian keuntungan (kerugian) akuisisi dari Entitas Asosiasi	13.452	(13.265)
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>	25.186.857	(3.275.010)
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN</b>	126.826.347	105.006.025
Jumlah laba (rug) tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	131.680.806	108.571.251
Keperluan reorganisasi	(17.358)	(293.323)
<b>LABA TAKSI BERJALAN</b>	131.683.431	108.281.761
Jumlah laba (rug) kompresif tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	126.804.279	105.598.290
Keperluan reorganisasi	(13.832)	(288.273)
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN</b>	126.826.347	105.006.025
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	29,82	31,83

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI**

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2021	31 Desember 2020
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Perubahan dari pelanggan	2.134.467.420	2.009.154.730
Pendapatan kepada pemasok, karyawan dan operasional	(1.826.876.214)	(2.041.586.544)
Perubahan bunga	13.487.830	34.223.158
Perubahan hasil obligasi - bersih	5.791.898	17.390.170
Perubahan pendapatan yang dibatasi penggunaannya	(36.400.300)	(14.440.000)
Perubahan deposito yang dibatasi penggunaannya	7.606.906	17.120.000
Perubahan pajak	(30.358.200)	(71.599.734)
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Dibayarkan untuk) Aktivitas Operasi</b>	157.901.824	(58.862.127)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penjualan investasi jangka pendek	12.800.000	65.183.731
Perolehan investasi jangka pendek	(57.176.308)	(19.271.183)
Perolehan pada ventura bersama	(3.720.300)	-
Perolehan dari ventura bersama	115.822.154	-
Perolehan/pemindahan tanah dalam pengembangan	-	(280.000)
Perolehan properti investasi	(3.157.575)	(233.590)
Perolehan aset tetap	2.133.035	1.154.130
Perolehan aset tetap	(2.131.473)	(5.245.000)
Perolehan aset (akumulatif)	(2.852.812)	(331.540)
Perolehan uang muka pembelian properti investasi	(11.836.800)	-
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Dibayarkan untuk) Aktivitas Investasi</b>	46.857.416	41.524.543
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran liabilitas sewa	(2.600.000)	(1.550.431)
Pembayaran dividen	(34.130.000)	(34.130.000)
<b>Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	(36.730.000)	(35.680.431)
<b>KEBUNYAKAN (PENGURANGAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	130.798.340	(33.816.880)
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	1.167.848	4.629.282
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	637.836.595	657.123.380
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	769.873.874	667.936.685
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>		
Kas	3.824.213	3.782.083
Bank	126.816.244	85.235.143
Deposito berjangka	639.133.417	558.909.459
<b>JUMLAH</b>	769.873.874	667.936.685

Catatan :

Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Haderi Sugilaro Ad &amp; Partners (member of PwC International) dengan opini tanpa modifikasi tanggal 26 Maret 2022.

Jakarta, 29 Maret 2022

Dirisk

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

## PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

### LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjen S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon: (021) 5666999 (Hunting) Fax: (021) 5663069

e-mail: totalbp@totalbp.com Website: http://www.totalbp.com

**TOTAL**  
BANGUN PERSADA

#### LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI

30 JUNI 2022 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2021 (DIAUDIT)

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2022	31 Desember 2021	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2022	31 Desember 2021
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Kas dan setara kas	887.888.643	708.873.074	Utang usaha		
Investasi jangka pendek	233.242.528	208.244.988	Pinjam bermisali	6.155.813	5.443.730
Piutang usaha			Pinjam kelga	157.251.825	104.795.506
Pinjam berjangka	13.500.885	13.500.539	Liabilitas kontrak	408.251.864	408.182.834
Pinjam kelga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 134.731.725 pada tanggal 30 Juni 2022 dan Rp 85.427.915 pada tanggal 31 Desember 2021	495.811.080	415.327.200	Utang lain - lain		
Pinjam ritel - pinjam kelga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.367.263 pada tanggal 30 Juni 2022 dan Rp 27.954.187 pada tanggal 31 Desember 2021	268.064.284	276.114.948	Pinjam bermisali	4.300.000	4.300.000
Aset kontrak - pinjam kelga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.907.263 pada tanggal 30 Juni 2022 dan Rp 27.954.187 pada tanggal 31 Desember 2021	262.778.182	232.850.024	Pinjam kelga	892.158	1.333.291
Utang muka pemasok - pinjam kelga	78.295.606	66.343.266	Utang pajak	76.318.322	66.462.360
Piutang lain-lain	37.820.980	37.820.980	Utang dividen	83.768.268	-
Pinjam kelga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.414.873 pada tanggal 30 Juni 2022 dan Rp 3.414.873 pada tanggal 31 Desember 2021	5.917.637	9.144.929	Saluran masih harus dibayar	790.511.533	681.118.012
Sisa dibayar di muka	693.367	406.583	Liabilitas sewa	80.308	188.900
Pajak dibayar di muka	32.423.675	28.724.068	Liabilitas distorsional atas imbalan kerja	2.302.306	3.300.000
Aset lancar lainnya	7.063.384	2.578.580	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Jumlah Aset Lancar	3.382.827.810	3.301.925.277	Liabilitas jangka panjang - disamping bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
			Utang ritel	94.518.338	91.422.332
			Jatuh tempo sewa	3.262.828	3.268.878
			Liabilitas distorsional atas imbalan kerja	137.304.124	136.718.464
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	398.834.888	208.393.368
			Jumlah Liabilitas	1.826.871.822	1.489.422.468
			<b>EKUITAS</b>		
			Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk		
			Modal saham - nilai nominal		
			Rp 130 per saham (Rupiah penuh)		
			Modal dasar - 5.000.000.000 saham		
			Modal ditempatkan dan dibayar penuh - 3.410.000.000 saham	341.300.300	341.300.000
			Tambahan modal dasar	4.728.478	4.728.478
			Saldo laba		
			Yang diterbitkan pengumuman	78.300.300	78.300.000
			Demikian diterbitkan pengumuman	792.109.738	823.543.969
			Kemampuan ekuitas lain	(4.296.838)	(4.296.838)
			Sub-jumlah	1.109.800.561	1.234.578.801
			Kepentingan nonpengendali	(2.736.296)	(2.892.426)
			Jumlah Ekuitas	1.106.873.263	1.231.686.375
			Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	3.021.544.235	3.727.308.841
<b>Jumlah Aset</b>	<b>3.021.544.235</b>	<b>3.727.308.841</b>			

#### LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESHENSIF LAIN KONSOLIDASI

UNTUK 6 (SIX) BULAN YANG BERAKHIR PADA

TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	1.114.928.079	945.020.012
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	(372.105.776)	(718.534.081)
<b>LABA KOTOR</b>	742.822.304	226.485.931
<b>LABA PROYEK VENTURA BERSAMA - BERSAMA</b>	3.089.821	18.898.793
<b>LABA KOTOR BERTOLAK LABA PROYEK VENTURA BERSAMA</b>	750.912.125	245.384.724
Pendapatan lain-lain	26.458.907	17.069.657
Beban umum dan administrasi	(57.952.958)	(69.254.680)
Beban lain-lain	(48.307.888)	(17.947.140)
Beban pajak final	(29.804.267)	(25.059.287)
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BERBAH PALAK PENGHASILAN</b>	64.767.971	61.483.734
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI</b>	(348.163)	-
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	64.237.908	61.483.734
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>	-	-
<b>Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan</b>	64.237.908	61.483.734
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat dibagikan kepada:		
Pemilik entitas induk	44.237.760	61.487.363
Kepentingan nonpengendali	(37.872)	(3.619)
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	44.237.908	61.483.734
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat dibagikan kepada:		
Pemilik entitas induk	44.237.760	61.487.363
Kepentingan nonpengendali	(37.872)	(3.619)
<b>Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan</b>	44.237.908	61.483.734
<b>LABA PER BAHAN DASAR (Rupiah penuh)</b>	12,90	15,50

#### LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK 6 (SIX) BULAN YANG BERAKHIR PADA

TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2022 DAN 2021 (TIDAK DIAUDIT)

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2022	30 Juni 2021
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI:</b>		
Penerimaan dari pelanggan	1.180.895.000	1.006.908.902
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan kontraktor	(931.285.740)	(904.805.343)
Penerimaan bunga	7.428.690	8.238.808
Penerimaan hasil obligasi - bersih	1.374.128	5.228.861
Penerimaan deposito yang dibatasi pengapungannya	(1.500.000)	(1.400.300)
Pembayaran deposito yang dibatasi pengapungannya	-	7.900.300
Pembayaran pajak	(62.884.350)	(56.952.832)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	163.946.328	31.217.354
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI:</b>		
Penerimaan investasi jangka pendek	(42.180.572)	(47.815.008)
Penerimaan dari ventur bersama	10.720.000	27.812.899
Pembelian penyertaan	-	(1.728.900)
Pembelian utang muka pembelian properti investasi	(4.337.066)	(7.897.318)
Pengalihan aset tetap	-	868.178
Pembelian aset tetap	(2.684.632)	(318.688)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(38.372.570)	(28.478.818)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN:</b>		
Pembayaran dividen	-	(34.500.000)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	-	(34.500.000)
<b>KEMUKAKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	125.473.628	(31.204.262)
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	2.310.540	4.896.531
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE:</b>	789.873.074	607.838.265
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE:</b>	887.888.643	681.278.454
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	1.774.290	3.148.840
Bank	186.073.616	152.390.265
Deposito berjangka	699.921.520	415.848.349
<b>Jumlah</b>	887.888.643	681.278.454
<b>Catatan:</b>		
1. Laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal 30 Juni 2022, Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi serta laporan arus kas konsolidasi untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 (tidak diaudit).		
2. Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik/Hasil Signifikasi AdS & Rakas (anggota of HLB International) dengan opini tanpa modifikasi tanggal 28 Maret 2022.		
Jakarta, 28 Juli 2022		
Direksi		
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk		